

COMPTE-RENDU
DU CONSEIL SYNDICAL DU 26 JANVIER 2023
LES BALCONS DU LAC

Personnes présentes : Jean Michel SANET, Cyrille FAUCHEUX,
Moshen ROOSEFID, Alain RONCE.
Contact téléphonique : Hamadi CAMARA .

- Choix de la maîtrise d'œuvre (MOE) pour les balcons

Après analyse et comparaison des trois devis le conseil syndical s'est réuni ce jour comme prévu lors de notre précédente réunion du 12 janvier pour décider le choix de la maîtrise d'œuvre. Le principe de ce choix avait été voté lors de notre précédente assemblée générale.

Avec cette analyse complétée par la lecture par notre syndic, le conseil syndical considère qu'en terme de prestation les offres sont proches. Le conseil syndical vote à l'unanimité le devis du bureau d'étude T.B Ingénierie. Toutefois nous demandons et c'est une condition de préciser la possibilité d'une présence en assemblée générale au moment du vote pour les travaux.

- Nettoyage des moquettes

Constatant que le nettoyage des moquettes n'a pas été réalisé depuis plusieurs années et que de nombreuses salissures ont été constatées lors de la visite d'immeuble du 8 décembre, le conseil syndical envisage une opération de shampooinage sur l'ensemble de la copropriété. L'entreprise LAGO Nettoyage pourra être contactée.

- Suivi des travaux et des désordres en cours

- Les cas en cours.

Nous résumons ici les différents points qui sont en cours au moment de cette réunion (voir nos précédent compte rendu pour les détails) :

- Problème de visite de contrôle des chaudières, VMC et contrat avec Proxiserve.
- Coup de bélier dans les canalisations eau au bâtiment 4.
- Réparation de la poche d'eau (asséchée) en façade au 3eme Etage bâtiment 6.
- Fuite en couloir cave au bâtiment 8.

- Informations

Le site web du conseil syndical (<https://www.balconsdulac.net>) vous permet de consulter l'actualité de notre copropriété et aussi les comptes rendus de réunion du conseil syndical. Allez sur le site, inscrivez-vous et vous aurez accès à tout le site. N'oubliez pas aussi le site de notre syndic mynexity.

Votre Conseil Syndical